



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Жилищно-строительному кооперативу
«Царский двор»**

196191, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 7
zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«12» мая 2017 года

№ 78-16-25-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1, Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 8, строение 1;
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 8, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:63;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 433;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-16020320-2013, дата выдачи 28.02.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Корпус 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52 523,2	54 960,0
в том числе надземной части	куб.м	38 626,82	41 270,0
Общая площадь	кв.м	14 454,84	14 831,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 831,19	2 820,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2 468,69	2 462,4
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, магазин продаж	кв.м	1 564,29	1 558,0
ИММ-68ММ машино-место	кв.м	904,4	904,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 856,52	6 723,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 511,49, в том числе 4 042,8	6 424,5, в том числе 3 962,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	119	119
Общая площадь квартир	кв.м	6 856,52	6 723,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 318,11	2 257,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 405,03	2 359,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 133,38	2 105,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 051,02	6 916,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный металл	кровельный металл
Иные показатели:	шт.	68	68

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество машино-мест			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	105,7	108,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
Корпус 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	54 355,6	53 891,0
в том числе надземной части	куб.м	46 081,05	45 384,0
Общая площадь	кв.м	15 219,06	15 316,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	4 195,57	4 217,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 763,03	1 767,2
в том числе по использованию:			
1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н магазин продаж	кв.м	1 763,03	1 767,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 763,24	7 625,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 131,87, в том числе 4 368,84	6 120,8, в том числе 4 353,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	127	127
Общая площадь квартир	кв.м	7 763,24	7 625,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 963,13	1 928,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 571,59	3 509,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 228,52	2 188,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 934,44	7 794,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный металл	кровельный металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	103,4	106,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 8, строение 1; Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 8, строение 2 от 15.02.2017, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«12» мая 2017 года